

COMUNE DI PARRANO PROV. DI TERNI

Rep. n.

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL PARCO TERMALE SITO IN LOCALITÀ FOSSO DEL BAGNO.

L'anno, il giorno del mese di

TRA

Il, in qualità di Responsabile dell'Ufficio, domiciliato per la sua carica presso il Comune di Parrano, il quale interviene in questo atto in rappresentanza e per conto del Comune di Parrano (TR) con sede in Parrano – Via XX Settembre n.1, C.F. 81001460559 – D. Sindacale n.,

E

....., con sede in – C.F. – P.IVA in persona del legale rappresentante
.....

Premesso che

- in base alla L.R. 27.12.2006, n. 18 i Comuni sono tenuti a valorizzare le proprie risorse turistiche anche mediante la cura dell'offerta nonché la riqualificazione della ricettività turistica, nel rispetto della qualità e compatibilità ambientale, sono tenuti a incentivare il processo di aggregazione di soggetti pubblici e privati, a realizzare un sistema regionale di valorizzazione integrata delle risorse turistiche, a curare la formazione di progetti che abbiano come fine la realizzazione di prodotti innovativi a livello regionale, interregionale, nazionale ed internazionale;
- è nella disponibilità del Comune di Parrano un parco termale con infrastrutture quali n. 2 piscine termali, un bar con servizi denominato "Bagno Minerale di Parrano";
- con Deliberazione del Commissario Straordinario assunti i poteri del Consiglio Comunale n. 4 del 13/05/2016 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato lo schema di convenzione per la concessione della gestione del Parco Termale sito in Località Fosso del Bagno;
- con Determina del Responsabile del Servizio Area Tecnica n. è stata affidata la gestione del Parco Termale sito in località Fosso del Bagno a

Tutto ciò premesso le parti come sopra rappresentate concordano e stipulano quanto segue:

1.Oggetto della concessione.

Oggetto della concessione è l'affidamento in gestione dell'area del Parco Termale così come evidenziata in giallo nella planimetria generale che si allega alla presente.

Il complesso viene consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova comprensivo delle attrezzature anche mobili, così come risulta da verbale sottoscritto da ambo le parti ed allegato alla presente, che potrà essere aggiornato ogni qual volta ve ne sia la necessità.

2. Corrispettivo e rimborso utenze.

A fronte della possibilità di gestire in autonomia detta area, è previsto il pagamento di un corrispettivo nella misura di Euro 500 annui oltre Iva di legge se dovuta. Il soggetto gestore assume in carico il pagamento delle utenze elettriche.

3. Durata.

La presente concessione avrà durata di 1 anno, rinnovabile per una sola volta, a partire dalla data della sottoscrizione della relativa convenzione.

4. Diritti ed obblighi del gestore.

All'interno dell'area parco il soggetto affidatario potrà esercitare, avvalendosi di proprio personale qualificato, le seguenti attività: gestione del bar per la somministrazione di bevande ed affini, organizzazione di eventi e spettacoli e gestione delle piscine termali.

A fronte di ciò il soggetto affidatario si impegna:

- a farsi carico degli oneri necessari alla gestione del Parco della Sorgente del Bagno ed a garantire la qualità e la quantità dell'acqua termale effettuando i necessari prelievi ed analisi alla sorgente da effettuarsi presso la competente USL, la manutenzione degli impianti, degli scarichi, delle vasche e delle aree connesse;
- a rispettare le norme di Polizia Mineraria in materia di sicurezza e salute dei lavoratori di cui al D.P.R. 128/59, D. Lgs. 624/96 e D. Lgs. 81/08 e ogni altra norma nazionale e regionale esonerando l'Amministrazione regionale da ogni responsabilità civile e penale, per le attività da svolgere presso la sorgente (manutenzioni, prelievi ecc...);
- a rispettare le prescrizioni dettate dalla Azienda USL Umbria 2 nonché la normativa nazionale e regionale connessa con l'esercizio delle attività previste presso il Parco della Sorgente del Bagno, esonerando l'Ente da ogni responsabilità nei confronti di azioni di terzi;
- a osservare rigorosamente il "Manuale di autocontrollo; attraverso il quale sono fissate le norme per il mantenimento di un adeguato monitoraggio della sicurezza sanitaria delle strutture del Parco Termale;
- ad assumersi ogni onere connesso con la nomina del direttore e del sorvegliante di miniera;
- a rendere coerenti le iniziative eventualmente promosse con il valore ambientale del luogo e con i caratteri fondamentali del progetto Parrano: borgo del benessere;
- ad effettuare le opere di ordinaria manutenzione, avvalendosi anche di società terze, nonché a garantire la guardiania del luogo assicurando l'adeguata sorveglianza del parco. Si impegna altresì, a rispettare le norme in materia di sicurezza e prevenzione infortuni, a consentire in qualsiasi momento l'accesso al personale del Comune.

A tutela degli utenti del Parco Termale e per incendio e atti vandalici alle strutture e agli impianti oggetto di affidamento, il soggetto affidatario ha stipulato apposita polizza assicurativa n. rilasciata da - in data..... per la durata dalal

5. Modalità di fruizione.

Il Parco Termale sarà aperto al pubblico tutti i giorni dalle ore 9:00 alle ore 19:00. In occasione di eventi e manifestazioni potrà essere prevista anche un'apertura serale, previa richiesta all'Amministrazione Comunale di Parrano con un preavviso di almeno 7 giorni.

L'accesso all'area piscine – bar è subordinata al pagamento di un biglietto di entrata determinato dall'Amministrazione comunale.

6. Regolamenti.

Chiunque acceda alla struttura sarà tenuto a rispettare i regolamenti per la fruizione delle infrastrutture e del parco, che si allegano alla presente e ne formano parte integrante e sostanziale. Il soggetto affidatario sarà tenuto a vigilare nonché far applicare e rispettare i suddetti regolamenti.

7. Innovazioni.

Il soggetto affidatario potrà effettuare migliorie nonché investimenti riguardanti le infrastrutture in loco, previo parere favorevole formulato in forma scritta ad substantiam da parte del Comune di Parrano e in totale rispetto delle normative in materia, resta inteso che il costo di qualsiasi lavoro opportunamente autorizzato e documentato, verrà decurtato dal corrispettivo di cui al punto n. 2.

8. Verifiche e controlli.

L'amministrazione comunale potrà effettuare tutte le attività di verifica e controllo che riterrà opportune per assicurarsi il rispetto di quanto indicato nella presente concessione.

9. Spese contrattuali.

Le spese contrattuali, imposte e tasse e quanto necessario per la registrazione del presente atto sono a carico del concessionario. La presente convenzione sarà registrata in caso d'uso.

10. Personale.

Il soggetto affidatario è tenuto ad osservare ed applicare nei riguardi dei lavoratori dipendenti il trattamento economico e normativo stabilito dai CCNL in vigore per il settore e per la zona ove si svolge l'attività.

11. Controversie e Foro Competente.

Per qualsiasi controversia riguardante l'interpretazione l'applicazione e l'esecuzione del presente contratto sarà competente, anche in fase esecutiva il Tribunale di Terni.

IL COMUNE

IL SOGGETTO AFFIDATARIO