

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA DEL CONSORZIO STRADE MANZIANO DEL 21/11/2020

VERBALE DI ASSEMBLEA IN PRIMA CONVOCAZIONE

In data 21/11/2020 alle ore 08:00 presso VIDEOCONFERENZA - SEDE RENAIO SRL -Sarteano (SI) via Lago Trasimeno n° 10 si riunisce in prima convocazione l'assemblea ORDINARIA dei consorziati del Consorzio Strade Vicinali "Manziano".

Constatato che non si è raggiunto il numero legale per la regolare costituzione dell'assemblea la stessa viene dichiarata deserta.

Il Presidente

Il Sindaco - V. Filippetti

VERBALE DI ASSEMBLEA IN SECONDA CONVOCAZIONE

In data 21/11/2020 alle ore 10:00 presso VIDEOCONFERENZA - SEDE RENAIO SRL -Sarteano (SI) via Lago Trasimeno n° 10 si riunisce in seconda convocazione l'assemblea ORDINARIA dei consorziati del Consorzio Strade Vicinali "Manziano" per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Comunicazioni del Presidente;**
- 2) Lettura ed approvazione verbale seduta precedente;**
- 3) Aggiornamento tabella millesimale consorzio;**
- 4) Approvazione Bilancio Consuntivo al 31/12/19;**
- 5) Approvazione Bilancio Preventivo al 31/12/20 e riparto quote consortili 2020, determinazioni;**
- 6) Analisi preventivi interventi parziali strutturali, determinazioni;**
- 7) Programmazione lavori manutenzione;**
- 8) Varie ed eventuali.**

Si passa quindi all'Appello Nominale dei Consorziati e alla trascrizione delle relative Quote di Valore Millesimale.

| Num | Unita'immobiliare | Proprietario | Delegato | ASSEMBLEE | Stato |
|---------|-------------------|--------------|----------|-----------|-------|
| ----- | | | | | |
| OMISSIS | | | | | |

- come disposto dall'art. 20 dello Statuto del Consorzio, assume la Presidenza il Presidente Sig.

Il sindaco - Valentino FILIPPETTI

-come disposto dall'art. 28 dello Statuto del Consorzio funge da SEGRETARIO della Presente
Assemblea il sig. Antonello PONCHIA
amministratore pro-tempore della società Renaio Srl, Responsabile amministrativo del Consorzio.
Il PRESIDENTE constata la validità della Costituzione dell'assemblea, risultano infatti:

Totale proprietari convocati: 74 (76 unita' immobiliari)
Totale proprietari presenti: 23 (25 unita' immobiliari)
- di cui personalmente: 7 (8 unita' immobiliari)
- di cui per delega:16 (17 unita' immobiliari)

Situazione millesimi per validità assemblea:

PUNTO N. 2 - Quorum: Maggiore di 500,000 millesimi
- Tab.14/ ASSEMBLEE 9.0, totali 1000,000, presenti 682,560
presenti il 68.26% dei millesimi e il 33.78% dei proprietari
IL PUNTO PUO'ESSERE DELIBERATO

PUNTO N. 3 - Quorum: Maggiore di 500,000 millesimi
- Tab.14/ ASSEMBLEE 9.0, totali 1000,000, presenti 682,560
presenti il 68.26% dei millesimi e il 33.78% dei proprietari
IL PUNTO PUO'ESSERE DELIBERATO

PUNTO N. 4 - Quorum: Maggiore di 500,000 millesimi
- Tab.14/ ASSEMBLEE 9.0, totali 1000,000, presenti 682,560
presenti il 68.26% dei millesimi e il 33.78% dei proprietari
IL PUNTO PUO'ESSERE DELIBERATO

PUNTO N. 5 - Quorum: Maggiore di 500,000 millesimi
- Tab.14/ ASSEMBLEE 9.0, totali 1000,000, presenti 562,256
presenti il 56.23% dei millesimi e il 29.73% dei proprietari
IL PUNTO PUO'ESSERE DELIBERATO

PUNTO N. 6 - Quorum: Maggiore di 500,000 millesimi
- Tab.14/ ASSEMBLEE 9.0, totali 1000,000, presenti 564,200
presenti il 56.42% dei millesimi e il 31.08% dei proprietari
IL PUNTO PUO'ESSERE DELIBERATO

PUNTO N. 7 - Quorum: Maggiore di 500,000 millesimi
- Tab.14/ ASSEMBLEE 9.0, totali 1000,000, presenti 564,200
presenti il 56.42% dei millesimi e il 31.08% dei proprietari
IL PUNTO PUO'ESSERE DELIBERATO

PUNTO N. 8 - Quorum: Maggiore di 500,000 millesimi
- Tab.14/ ASSEMBLEE 9.0, totali 1000,000, presenti 684,504
presenti il 68.45% dei millesimi e il 35.14% dei proprietari
IL PUNTO PUO'ESSERE DELIBERATO

Risultando un numero di presenze corrispondente ad un Valore Millesimale tale come disposto dall'Art. 18 dello Statuto del Consorzio per la validità delle deliberazioni degli argomenti da trattarsi posti all'ordine del giorno, il cui prospetto firme è allegato al presente verbale, il PRESIDENTE dichiara regolarmente costituita l'Assemblea per deliberare e quindi aprire la discussione sul sopracitato ordine del giorno.

Risultato delle votazioni dei punti all'ordine del giorno:

La discussione del punto n. 1 si apre alle ore 10:44 e termina alle ore 10:49

Prende la parola il sindaco ed aggiorna l'assemblea sulla presentazione del progetto del PSR, che è arrivata alle ultime battute e prossimamente dovrebbe esserci una comunicazione definitiva su quanto deliberato in merito.

Il progetto della Regione Umbria riguarda il tratto di strada che va dal fosso Manziano fino alla salita, recentemente è stato comunicato dalla stessa che i fondi PSR sono stati incrementati per cui potrà essere esteso l'intervento in progetto; la comunicazione ufficiale dovrà pervenire in un prossimo futuro.

La sig.ra OMISSIS chiede al sindaco se ci sia stato un sopralluogo sull'area oggetto di intervento, lo stesso risponde che il progetto è stato già approvato in maniera autonoma dalla Regione e prevede l'utilizzo dei fondi sulla cosiddetta "traversata dei laghi" che sono il Trasimeno e Bolsena e sono vincolati a questo percorso.

Il progetto dovrebbe prevedere una parte di cementazione nel tratto più ripido e/o altra tipologia di intervento su altri tratti; appena sarà disponibile il progetto definitivo sarà posto a conoscenza di tutti i consorziati interessati.

La discussione del punto n. 2 si apre alle ore 10:49 e termina alle ore 10:51

OMISSIS si presenta in assemblea alle ore 10:51

OMISSIS si presenta in assemblea alle ore 10:51

Il Funzionario Amministrativo da lettura di quanto verbalizzato nella seduta del 13 aprile 2019; nessuna obiezione sollevata, l'Assemblea approva quanto esposto.

VOTAZIONE PUNTO N. 2

- Proprietari convocati 74 (Millesimi 1000,000)
- Proprietari presenti 25 (Millesimi 682,560)
- Proprietari favorevoli 25 (Millesimi 682,560)
- Proprietari contrari 0 (Millesimi 0,000)
- Proprietari astenuti 0 (Millesimi 0,000)

IL PUNTO 2 E' APPROVATO

Dettaglio votazioni per singola unita' immobiliare:

| Num Proprietario | Votazione |
|------------------|-----------|
| ----- | ----- |
| OMISSIS | |

La discussione del punto n. 3 si apre alle ore 10:52 e termina alle ore 10:55

Prende la parola il responsabile amministrativo ed illustra ai presenti l'aggiornamento, intervenuto dall'ultima riunione, della compagine consortile.

A seguito compravendita comunicata dalla sig.ra OMISSIS, durante l'analisi ed aggiornamento delle particelle interessate sono state riscontrate alcune modifiche di intestazione di altre proprietà che sono risultate di proprietà di alcuni nominativi già inseriti nell'anagrafe consortile e di altri nuovi, nello specifico OMISSIS, OMISSIS e OMISSIS

Il risultato finale di queste modifiche ha dato origine all'attuale tabella millesimale in revisione 9.0.

E' in corso una ricerca condotta dall'avv. Puppola a seguito contenzioso presso la Commissione tributaria di Terni promosso dalla proprietà OMISSIS ed altri per verificare l'effettiva intestazione delle particelle di proprietà degli stessi, il risultato della quale sarà portato in esame del Cda appena concluso.

Il sig. OMISSIS chiede notizie in ordine alla rettifica degli importi calcolati sulla base delle proprietà dello stesso e dei suoi rappresentanti, il responsabile amministrativo risponde che comunque si dovrà prima di tutto attendere l'esito finale della verifica affidata all'avv. Puppola presso la Conservatoria, successivamente saranno prese le decisioni opportune e comunicate agli interessati.

L'assemblea approva all'unanimità dei presenti quanto esposto e ratifica la conseguente tabella millesimale nella sua ultima revisione 9.0.

VOTAZIONE PUNTO N. 3

- Proprietari convocati 74 (Millesimi 1000,000)
- Proprietari presenti 25 (Millesimi 682,560)
- Proprietari favorevoli 25 (Millesimi 682,560)
- Proprietari contrari 0 (Millesimi 0,000)
- Proprietari astenuti 0 (Millesimi 0,000)

IL PUNTO 3 E' APPROVATO

Dettaglio votazioni per singola unita' immobiliare:

| Num Proprietario | Votazione |
|------------------|-----------|
| ----- | |
| OMISSIS | |

La discussione del punto n. 4 si apre alle ore 10:55 e termina alle ore 11:02

Il Responsabile amministrativo procede alla lettura del Bilancio Consuntivo dell'esercizio 2019, riportando quanto deliberato e messo a verbale nella seduta del Cda in data 25 aprile 2020.

Si procede alla lettura del Bilancio Consuntivo dell'esercizio 2019, successivamente segue l'esame delle categorie di entrata ed uscita che caratterizzano la composizione del bilancio consuntivo per l'anno 2019 con l'esame delle poste iscritte in Bilancio.

Il Bilancio d'esercizio chiude con una differenza tra il totale spese consuntivo di euro 15.757,64 e preventivo di euro 25.000,00 pari ad euro 9.242,36, dovuta a minori spese sostenute quanto a spese postali, manutenzione strade ed anticipazioni c/consorzati, come del resto dettagliato nel prospetto allegato al presente verbale.

La differenza a credito sarà messa in detrazione alle quote di preventivo 2020.

Al termine dell'esercizio 2019 l'importo di crediti verso consorzati, per mancato pagamento di quote, ammonta ad euro 21.260,93, dei quali euro 383,37 sono stati incassati nel periodo 1° gennaio – 25 aprile 2020; al fine di sollecitare i consorzati morosi al pagamento di quanto dovuto, il Consiglio approva l'invio di una comunicazione allegata alla notifica del Piano di Riparto 2020 per ciascuno degli interessati, che contenga l'elenco delle quote non pagate con l'invito bonario di saldarle a mezzo Ente esattore o con bonifico sul conto corrente consortile entro 15 giorni dal ricevimento della notifica stessa.

Al termine dell'esercizio 2019 sono presenti in Bilancio contabile fatture da ricevere per euro 1.606,56.

Nel Bilancio contabile 2019 sono presenti maggiori introiti di contributi consorzati per euro 1.115,00 che sono rinviati al capitolo clienti c/acconti da conguagliare nel 2020.

Il Bilancio contabile 2019 chiude in pareggio.

Dopo breve dibattito l'assemblea approva.

VOTAZIONE PUNTO N. 4

- Proprietari convocati 74 (Millesimi 1000,000)
- Proprietari presenti 25 (Millesimi 682,560)
- Proprietari favorevoli 23 (Millesimi 660,136)
- Proprietari contrari 0 (Millesimi 0,000)
- Proprietari astenuti 2 (Millesimi 22,424)

IL PUNTO 4 E' APPROVATO

Dettaglio votazioni per singola unita' immobiliare:

| Num Proprietario | Votazione |
|------------------|-----------|
| ----- | |
| OMISSIS | |

La discussione del punto n. 5 si apre alle ore 11:03 e termina alle ore 11:23

OMISSIS lascia l'assemblea alle ore 11:04

OMISSIS lascia l'assemblea alle ore 11:04

OMISSIS lascia l'assemblea alle ore 11:04

Sequenzialmente il responsabile amministrativo procede con l'illustrazione di quanto deliberato e messo a verbale nella seduta del Cda in data 25 aprile 2020.

Si procede con la lettura del Conto Preventivo dell'esercizio 2020, copia del quale sempre allegata al presente Verbale, di conseguenza si esaminano le categorie di entrata ed uscita previste per la formazione del preventivo stesso, che porta il totale previsto per l'esercizio 2020 ad euro 25.000,00, il cui dettaglio è allegato al presente verbale.

Il Cda ritiene opportuno prevedere per l'esercizio in esame un accantonamento a fondo straordinario manutenzione di euro 1.000,00.

Considerata l'emergenza sanitaria nazionale attuale per il Covid 19, e tenute presenti le disposizioni normative che impediscono gli spostamenti fuori del comune di residenza e le riunioni ed assembramenti di persone, in base a quanto previsto ex art. 23 comma k dello Statuto Consortile che tra le competenze del Consiglio d'Amministrazione recita:

a deliberare in via di urgenza su tutte le questioni amministrative e giudiziarie che riguardino gli interessi del Consorzio, con obbligo di comunicare i provvedimenti relativi alla prima Assemblea Generale utile per la ratifica

lo stesso Consiglio d'Amministrazione al fine di consentire la continuità dell'operatività del Consorzio assicurandone la disponibilità finanziaria, delibera di emettere le quote relative al Piano di Riparto risultante dal Bilancio Preventivo 2020 approvato in questa sede, ottemperando alle disposizioni sulla sua pubblicazione, in via provvisoria in assenza dell'Assemblea generale di approvazione, rimandando la sua ratifica ed eventuale conguaglio nella prossima Assemblea che sarà convocata non appena le condizioni normative lo consentiranno.

Con riferimento al Preventivo per il 2020, le quote saranno emesse sulla base del piano di riparto in uso e terranno conto anche delle differenze di quote relative al Bilancio Consuntivo 2019 approvato al punto precedente; le quote consortili non pagate alla scadenza saranno iscritte a ruolo e riscosse a mezzo Ente Esattore incaricato.

Il cda stabilisce che le quote saranno emesse con unica rata fino ad euro 150,00 centocinquanta/00), oltre tale limite con due rate con cadenza mensile.

Successivamente all'approvazione del Bilancio Preventivo da parte del Cda, nella seduta del 29 settembre 2020, lo stesso ha esaminato i risultati della sentenza della Commissione tributaria di Terni sul contenzioso promosso dai sigg.ri Iachelli ed altri, nell'occasione è stata esaminata la parcella dell'avvocato Puppola incaricato dal Consorzio di rappresentarlo nell'iter necessario, la stessa è di importo pari ad euro 2.976,00 oneri compresi; essendo già state a suo tempo notificate le quote di Preventivo ripartite tra i consorziati, il costo in oggetto sarà inserito nel Bilancio Consuntivo del corrente esercizio.

Il sig. OMISSIS propone di spostare parte delle risorse previste per la manutenzione sul fondo esistente.

Il sig. OMISSIS chiede perché in effetti siano previsti più fondi per la manutenzione se poi per motivi legati ai pagamenti da parte dei consorziati si facciano interventi ridotti ed i fornitori debbano attendere del tempo prima di essere saldati, propone di ridurre il totale degli stessi; in proposito interviene il presidente e dice che è da tenere presente che da un parte ci sono le somme preventivate e dall'altra quelle incassate, dato che sono comunque presenti alcuni consorziati morosi ed altri consorziati che non pagano alla scadenza ma in momenti successivi.

Il sig. OMISSIS sostiene che sarebbe utile affidare ad un avvocato esterno il recupero dei crediti dei morosi; interviene il responsabile amministrativo e ricorda che la gestione degli incassi del Consorzio è affidata all'ente esattore Agenzia Entrate - Riscossione, che segue tutta la fase anche di recupero forzato, tra l'altro senza costi aggiuntivi e costituendo un credito privilegiato per le somme non riscosse e messe a ruolo, non è pertanto praticabile l'opzione di provvedere direttamente dovendo prima di ciò scaricare i ruoli presso l'ente esattore perdendo il vantaggio dell'iscrizione stessa, oltre agli inevitabili costi legati al recupero che sono comunque molto onerosi anche in presenza di cifre modeste.

Il sig. OMISSIS propone quindi di affidare ad esterni il sollecito di pagamento per i morosi; il responsabile amministrativo ricorda che già in occasione della seduta di Cda del 25 aprile 2020 è stato previsto di inviare un sollecito bonario a tutti i morosi ricordando loro l'importo a debito ed invitandoli a regolarizzarlo, in totale sono state inviate 14 comunicazioni ad altrettanti soggetti in data 05 maggio 2020, in occasione della notifica del piano di riparto. Tale iniziativa ha dato buoni risultati e potrà essere ripetuta in futuro, considerato che una parte dei consorziati hanno contribuito di piccolo importo

ed alcuni sono persone anziane che spesso non tengono conto o dimenticano di effettuare i pagamenti fino a quando alcuni familiari verificando la documentazione di questi soggetti intervengono contattando il Consorzio per regolarizzare le posizioni.

L'Assemblea, dopo ampio dibattito, prende atto di quanto deliberato dal Cda, di quanto emerso dalla discussione ed approva il Bilancio Preventivo 2020 illustrato.

VOTAZIONE PUNTO N. 5

- Proprietari convocati 74 (Millesimi 1000,000)
- Proprietari presenti 22 (Millesimi 562,256)
- Proprietari favorevoli 22 (Millesimi 562,256)
- Proprietari contrari 0 (Millesimi 0,000)
- Proprietari astenuti 0 (Millesimi 0,000)

IL PUNTO 5 E' APPROVATO

Dettaglio votazioni per singola unita' immobiliare:

| Num Proprietario | Votazione |
|------------------|-----------|
| ----- | ----- |
| OMISSIS | |

La discussione del punto n. 6 si apre alle ore 11:23 e termina alle ore 11:40

OMISSIS si presenta in assemblea alle ore 11:31

Prende la parola il presidente ed illustra ai presenti le proposte di intervento strutturale già portate all'esame del Cda in data 29 settembre 2020.

Il sig OMISSIS ha inviato al presidente i preventivi delle ditte So.Co.Strada srl e C.I.S.E. srl per asfaltare/ cementare un tratto di circa 500 metri lineari sui punti più critici della strada, il costo ipotizzato si aggira dai 30.000,00 ai 35.000,00 circa + iva.

Trattandosi di interventi strutturali e molto costosi, anche se sicuramente migliorativi in certi punti delle strade consortili, il Cda ha ritenuto opportuno inviare la proposta all'esame dell'assemblea per valutare l'eventuale interesse della compagine consortile ad interventi di questo genere.

Il sindaco interviene facendo presente che al momento non può aumentare la quota di partecipazione dell'ente, quindi il suo sarebbe un parere contrario per necessità di bilancio.

Il sig. OMISSIS chiede se si conoscano i punti oggetto degli eventuali interventi, il responsabile amministrativo fa presente che comunque sarebbe importante capire l'orientamento dei consorziati rispetto alle cifre totali ipotizzate prima di approfondire il tema.

La sig.ra OMISSIS interviene sostenendo che a suo parere sarebbe invece importante capire quali siano i punti di presunto intervento per poter prendere una decisione; inoltre riferendosi ai lavori oggetto del PSR regionale chiede anche in questo caso ove siano previsti, infine rivolgendosi al sindaco chiede che in occasione di eventuali lavori sia posta maggiore attenzione sui disagi creati al transito dei consorziati; il sindaco risponde che per i lavori della regione si dovrà attendere la progettazione definitiva per individuare i punti oggetto di intervento, mentre per i disagi si cercherà di fare in modo che siano opportunamente comunicati i momenti degli interventi ed assicurati i transiti dei consorziati.

Il sig. OMISSIS interviene sostenendo che i punti oggetto dei preventivi di cui all'analisi attualmente in discussione dovrebbero essere le tre salite che dalle "colonne" arrivano al bivio che scende verso il Bagno, inoltre ritiene che nel caso sia di interesse del Consorzio operare un intervento del tipo preventivato, si potrebbe provare ad accendere un prestito e pagarlo a rate.

L'avv. OMISSIS, amministratore di sostegno della sig.ra OMISSIS nominato dal Tribunale di Roma, ricorda che non può assumere impegni su manutenzioni straordinarie se non dopo autorizzazione del tribunale stesso, la quale richiederebbe almeno sei otto mesi di tempo.

Dopo ampio dibattito il sindaco propone di approfondire i punti che sarebbero oggetto di intervento, verificare la possibilità di accedere a finanziamenti e rinviare alla prossima assemblea che si occuperà di approvare il Bilancio Preventivo un nuovo esame della questione; nel frattempo propone di dare incarico al Comune ed al responsabile amministrativo di procedere agli approfondimenti richiesti e riferirne all'interno della citata assemblea.

L'assemblea approva la proposta e rinvia ad una prossima assemblea l'esame del punto con gli approfondimenti richiesti.

VOTAZIONE PUNTO N. 6

- Proprietari convocati 74 (Millesimi 1000,000)
- Proprietari presenti 23 (Millesimi 564,200)
- Proprietari favorevoli 23 (Millesimi 564,200)
- Proprietari contrari 0 (Millesimi 0,000)
- Proprietari astenuti 0 (Millesimi 0,000)

IL PUNTO 6 E' APPROVATO

Dettaglio votazioni per singola unita' immobiliare:

| Num Proprietario | Votazione |
|------------------|-----------|
| ----- | |
| OMISSIS | |

La discussione del punto n. 7 si apre alle ore 11:41 e termina alle ore 11:43

I lavori di manutenzione ordinaria del presente esercizio sono già stati eseguiti per quanto necessario, potranno essere ulteriormente messi in atto con programmazione a cura del Cda come di consueto. L'avv. Ramazzotti interviene chiedendo se possano esserci dei lavori straordinari in questo contesto, ricordando quanto messo a verbale al punto precedente, viene rassicurato sull'ordinarietà di quanto trattasi.

VOTAZIONE PUNTO N. 7

- Proprietari convocati 74 (Millesimi 1000,000)
- Proprietari presenti 23 (Millesimi 564,200)
- Proprietari favorevoli 23 (Millesimi 564,200)
- Proprietari contrari 0 (Millesimi 0,000)
- Proprietari astenuti 0 (Millesimi 0,000)

IL PUNTO 7 E' APPROVATO

Dettaglio votazioni per singola unita' immobiliare:

| Num Proprietario | Votazione |
|------------------|-----------|
| ----- | |
| OMISSIS | |

Discussione del punto n. 8:

Nulla da discutere.

Esauriti gli argomenti all'ordine del giorno letto ed approvato il presente verbale, il presidente alle ore 11:45 dello stesso giorno dichiara chiusa l'assemblea.

Il Segretario
Antonello PONCHIA

Il Presidente
Il sindaco - Valentino FILIPPETTI