



COMUNE DI PARRANO

PROVINCIA DI TERNI

Originale di deliberazione del Consiglio Comunale

N° 9 del 15.03.2019	Oggetto: REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AI PROPRIETARI CHE LOCANO A CANONE CONCORDATO E CALMIERATO PER PRIMA CASA – APPROVAZIONE
--------------------------------	---

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **15** del mese di **marzo** alle ore **18,00** nella sede comunale, sono presenti:

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
FILIPPETTI Valentino	X	
MARCACCI Leonardo	X	
SABELLICO Sistina	X	
MECHELLI Anna Maria	X	
MORCELLINI Andrea		X
TEDESCHINI Isabella	X	
TRIPPELLA Marco	X	
MORETTI Marcello	X	
DURANTI Laura	X	
GIULIETTI Giacomo	X	
TODINI Roberto	X	
Assegnati n. 11, In carica n. 11	10	1

Assistiti, ex art 97 D.Lgs. 267/2000, dal Segretario Comunale **Dott.ssa Lorena Moretti**;

Il Presidente, Signor Valentino Filippetti, in qualità di Sindaco, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio a deliberare sull'argomento in oggetto.

Vengono nominati scrutatori i signori: Trippella, Mechelli, Giulietti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE :

- Il Comune di Parrano è da molto tempo interessato da un forte processo di spopolamento che lo ha portato a veder ridurre la popolazione residente a poco più di 500 abitanti al 31 dicembre del 2018;
- In forza di tale processo di spopolamento Il Comune di Parrano risulta essere non solo il penultimo comune della provincia per numero di abitanti residenti ma anche quello con il più alto tasso di invecchiamento della popolazione;
- Per i motivi evidenziati in premessa il Comune di Parrano è stato inserito dalla Regione Umbria nell'ambito dell'area interna Sud Ovest Orvietano e quindi rientrante nella strategia che prevede, per il suo rilancio, un complesso di azioni di fondamentale rilievo nell'ambito della politica regionale 2014-2020;

VALUTATO CHE:

- Al fine di supportare adeguatamente il progetto di rilancio del Comune di Parrano risulta indispensabile mettere in campo una strategia complessiva che miri a contrastare il fenomeno dello spopolamento e dell'invecchiamento della popolazione;
- Che a tal fine oltre alle iniziative inserite all'interno del piano di azione dell'area interna Sud Ovest Orvietano ed a quelle autonomamente poste in essere dall'Amministrazione di Parrano che mirano a stimolare e valorizzare il tessuto economico e ad accrescere la dotazione di servizi per la collettività risulta indispensabile agire anche sul versante degli incentivi per l'abitare;

RILEVATO CHE:

- Il Comune di Parrano risulta caratterizzato dalla presenza di svantaggi localizzativi derivanti dalla distanza dai principali nodi urbani nonché dalla inadeguatezza sia delle vie di comunicazione (accentuata dal carattere integralmente montano dello stesso territorio) sia dall'assenza di trasporti pubblici;
- Il Comune di Parrano è altresì caratterizzato dalla presenza di un vasto patrimonio edilizio sottoutilizzato in genere di proprietà di non residenti ovvero ex residenti trasferitisi altrove che difficilmente viene immesso sul mercato della locazione per residenti o perché mantenuto nella disponibilità dei proprietari o perché saltuariamente valorizzato come affitto stagionale per turisti o in quanto necessita spesso di opere di miglioria;
- comunque i valori dei canoni richiesti scoraggiano i possibili conduttori residenti e non attraggono potenziali nuovi residenti;
- Un fattore rilevante che determina un livello eccessivamente alto dei canoni di locazione richiesti sul mercato e che pertanto penalizza in particolare la residenza è rappresentato dal carico fiscale che spinge i proprietari a orientarsi sempre più verso o la dismissione degli immobili o la locazione temporanea per seconda casa;

CONSIDERATO CHE:

- Un intervento di incentivazione da parte dell'Ente Pubblico a vantaggio dei proprietari che concedano in locazione a canone calmierato i loro immobili destinati a civile abitazione a conduttori residenti (o che si impegnino a acquisire la residenza nel Comune di Parrano) risulterebbe particolarmente utile in tale contesto in particolare se lo stesso agisse sul

versante fiscale rafforzando ed estendendo per quanto possibile per il Comune l'efficacia di quanto disposto già dalla legge **431/98**;

RITENUTO DOVER PROVVEDERE:

- A stabilire, per il triennio 2019-2021, la concessione di contributi “ una tantum” ai proprietari che concedano in locazione, a canone calmierato, immobili destinati a civile abitazione, siti nel territorio comunale, a conduttori residenti (o che si impegnino a trasferire la residenza nel comune di Parrano a seguito della stipula del contratto di locazione in questione) adibendo lo stesso immobile ad abitazione principale propria e del proprio nucleo familiare;
- A prevedere che gli elementi essenziali per la concessione dei contributi suddetti siano:
 - 1) che l'immobile sia destinato a civile abitazione, sia agibile ed abitabile in conformità alle vigenti disposizioni di legge, non risulti di Cat. A/1 A/8 A/9, risulti non locato alla data di approvazione del presente atto, venga concesso in locazione ad un canone mensile non superiore a 250 Euro e per un periodo non inferiore a 3 anni;
 - 2) che il conduttore sia residente nel comune di Parrano ovvero si impegni a trasferire la residenza sua e del suo nucleo familiare nello stesso comune di Parrano, nell' immobile dedotto in locazione, adibendolo pertanto ad abitazione principale sua e del suo nucleo familiare, che il conduttore abbia un reddito ISEE non superiore a 60.000, che il conduttore (e nessun membro del suo nucleo familiare) non abbia rapporti di coniugio, parentela ed affinità in linea retta o linea collaterale entro il 2° con il locatore;
 - 3) che il contributo concesso sia pari a quanto effettivamente corrisposto dal locatore per l'immobile in questione a titolo di IMU-TASI per il periodo (max 3 anni) di vigenza del contratto di locazione;

VISTA:

- La proposta di regolamento elaborata sulla base delle indicazioni e degli elementi essenziali sopra richiamati che si allega al presente atto deliberativo sub A corredata dai relativi schemi di avviso e di domanda;

ACQUISITI, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai Responsabili dei servizi interessati;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con il seguente esito della votazione:

Presenti n. 10, Voti Favorevoli n. 7, Contrari n. 0, Astenuti n. 3 (Duranti, Giulietti, Todini), espressi in forma palese per alzata di mano dagli aventi diritto;

DELIBERA

Per quanto alle premesse;

1) - Di stabilire, per il triennio 2019-2021, la concessione di contributi “ una tantum” ai proprietari che concedano in locazione, a canone calmierato, immobili destinati a civile abitazione, siti nel territorio comunale, a conduttori residenti (o che si impegnino a trasferire la residenza nel comune di Parrano a seguito della stipula del contratto di locazione in questione) adibendo lo stesso immobile ad abitazione principale propria e del proprio nucleo familiare;

2)- prevedere che gli elementi essenziali per la concessione dei contributi suddetti siano:

a) che l'immobile sia destinato a civile abitazione, sia agibile ed abitabile in conformità alle vigenti disposizioni di legge, non risulti di Cat. A/1 A/8 A/9, risulti non locato alla data di approvazione del presente atto, venga concesso in locazione ad un canone mensile non superiore a 250 Euro e per un periodo non inferiore a 3 anni;

b)- che il conduttore sia residente nel comune di Parrano ovvero si impegni a trasferire la residenza sua e del suo nucleo familiare nello stesso comune di Parrano, nell' immobile dedotto in locazione, adibendolo pertanto ad abitazione principale sua e del suo nucleo familiare, che il conduttore abbia un reddito ISEE non superiore a 60.000, che il conduttore (e nessun membro del suo nucleo familiare) non abbia rapporti di coniugio, parentela ed affinità in linea retta o linea collaterale entro il 2° con il locatore;

c) che il contributo concesso sia pari a quanto effettivamente corrisposto dal locatore per l'immobile in questione a titolo di IMU-TASI per il periodo (max 3 anni) di vigenza del contratto di locazione;

3) Di approvare il Regolamento per la concessione dei contributi che si allega al presente atto deliberativo sub A, a costituirne parte integrante e sostanziale, corredata dai relativi schemi di avviso e di domanda;

4) Di dare atto che la copertura finanziaria per il triennio è prevista al Bilancio 2019/2021

Infine il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con il seguente esito della votazione:

Presenti n. 10 , Voti Favorevoli n. 7 , Contrari n. 0 , Astenuti n. 3 (Duranti, Giulietti, Todini), espressi in forma palese per alzata di mano dagli aventi diritto;

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

Parere sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

N° 9 del 15.03.2019	Oggetto: .REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AI PROPRIETARI CHE LOCANO A CANONE CONCORDATO E CALMIERATO PER PRIMA CASA – APPROVAZIONE
--------------------------------	--

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267, il sottoscritto Responsabile esprime parer

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

Dott. Vincenzo Riommi

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267, il sottoscritto Responsabile esprime parere

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA

Dott. Vincenzo Riommi

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
Valentino Filippetti

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Lorena Moretti

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

È stata pubblicata il giorno 18.03.2019 per rimanervi quindici giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);

È stata trasmessa ai capigruppo consiliari (art.125, comma 1, D. Lgs. 267/2000);

Dalla Residenza comunale, li 18.03.2019

Il Vicesegretario
Dott. Vincenzo Riommi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

— che la presente deliberazione :

x È divenuta esecutiva il giorno 15.03.2019

X Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3);

Dalla Residenza comunale, li 18.03.2019

Il Vicesegretario
Dott. Vincenzo Riommi