

ALLEGATO “ A “ alla DELIBERAZIONE C.C. n. 9 del 15 marzo 2019

REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI UNA TANTUM AI PROPRIETARI CHE LOCANO A CANONE CALMIERATO PER PRIMA CASA

ARTICOLO 1 – OGGETTO

1 – IL PRESENTE REGOLAMENTO DISCIPLINA LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AI PROPRIETARI DI IMMOBILI DESTINATI A CIVILE ABITAZIONE CHE CONCEDONO IN LOCAZIONE GLI STESSI A CANONE CALMIERATO A SOGGETTI RESIDENTI OVVERO CHE TRASFERISCONO LA RESIDENZA NEGLI IMMOBILI OGGETTO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE;

ARTICOLO 2 – FINALITA’

1 – RAPPRESENTA FINALITA’ DEL PRESENTE REGOLAMENTO LA DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI DI CONCESSIONE DI CONTRIBUTI DISPOSTI A VALERE SU RISORSE PROPRIE DEL COMUNE DI PARRANO, TESI A FAVORIRE, PER IL TRAMITE DEL SOSTEGNO ECONOMICO AI LOCATARI, L’ACCESSO ALLA LOCAZIONE DA PARTE DEI NUCLEI FAMILIARI A REDDITO MEDIO -BASSO, CHE INTENDONO RISIEDERE NEL COMUNE DI PARRANO;

2 – GLI INTERVENTI DI CUI AL PRESENTE REGOLAMENTO SI AGGIUNGONO A QUELLI PREVISTI IN FORZA DELLA LEGGE 431/98 E SI RENDONO NECESSARI AL FINE DI CONTRASTARE IL COSTANTE PROCESSO DI SPOPOLAMENTO E DI INVECCHIAMENTO DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE DI CUI SOFFRE IL COMUNE DI PARRANO IN MODO EFFICACIE CON MISURE SPECIFICAMENTE PENSATE IN RAGIONE DEL CONTESTO SOCIO ECONOMICO DEL TERRITORIO COMUNALE;

ARTICOLO 3 – MISURA DEL CONTRIBUTO

1 - IL CONTRIBUTO CONCESSO RISULTA COMMISURATO E PARI ALL’IMPORTO ANNUO EFFETTIVAMENTE VERSATO DAL PROPRIETARIO PER I.M.U. E T.A.S.I. E VIENE CONCESSO PER UN MASSIMO DI TRE ANNI;

2 – IL CONTRIBUTO ANNUO VIENE RAPPORATO AL PERIODO DI EFFETTIVA VIGENZA DEL CONTRATTO E SARA’ PARI AD UN DODICESIMO DI QUANTO PREVISTO AL PUNTO 1. DEL PRESENTE ARTICOLO IN RAGIONE DI OGNI MESE O FRAZIONE DI MESE MAGGIORE DI 15 GIORNI DI EFFETTIVA VIGENZA DEL CONTRATTO;

ARTICOLO 4 – BENEFICIARI - REQUISITI DI AMMISSIBILTA’

1 - POSSONO ESSERE SOGGETTI BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO I PROPRIETARI PERSONE FISICHE CHE CONCEDANO IN LOCAZIONE, A CANONE CALMIERATO, IMMOBILI DESTINATI A CIVILE ABITAZIONE, SITI NEL TERRITORIO COMUNALE, A CONDUTTORI RESIDENTI (O CHE SI IMPEGNINO A TRASFERIRE LA RESIDENZA NEL COMUNE DI PARRANO A SEGUITO DELLA STIPULA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE IN QUESTIONE) ADIBENDO LO STESSO IMMOBILE AD ABITAZIONE PRINCIPALE PROPRIA E DEL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE;

2 - RAPPRESENTANO REQUISITI DI AMMISSIBILITA':

A) CHE L'IMMOBILE:

- SIA DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE;

-SIA AGIBILE ED ABITABILE IN CONFORMITÀ ALLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE;

-NON RISULTI DI CAT. A/1 A/8 A/9;

-RISULTI NON LOCATO DA ALMENO 3 MESI ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO E COMUNQUE DA ALMENO 3 MESI AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA;

-VENGA CONCESSO IN LOCAZIONE MEDIANTE CONTRATTO REDATTO IN FORMA SCRITTA, REGISTRATO; E CHE RIENTRI TRA LE TIPOLOGIE DEI CONTRATTI DI DURATA NON INFERIORE A QUATTRO ANNI DI CUI ALL'ART. 2, COMMA 1 DELLA LEGGE 431/1998 (4+4) O DEI CONTRATTI DI DURATA NON INFERIORE A TRE ANNI DI CUI ALL'ART. 2, COMMI 3 E 5 DELLA LEGGE 431/1998 (3+2);

- VENGA CONCESSO IN LOCAZIONE AD UN CANONE MENSILE NON SUPERIORE A € 250

B) CHE IL CONDUTTORE:

- SIA RESIDENTE NEL COMUNE DI PARRANO OVVERO SI IMPEGNI A TRASFERIRE LA RESIDENZA SUA E DEL SUO NUCLEO FAMILIARE NELLO STESSO COMUNE DI PARRANO, NELL' IMMOBILE DEDOTTO IN LOCAZIONE, ADIBENDOLO PERTANTO AD ABITAZIONE PRINCIPALE SUA E DEL SUO NUCLEO FAMILIARE;

- CHE ABBAIA UNA SITUAZIONE REDDITUALE CON ATTESTAZIONE ISEE NON SUPERIORE A EURO 60.000 ISE : NON SUPERIORE AD EURO 40.000,00;

- CHE NE LO STESSO NE ALCUN MEMBRO DEL NUCLEO FAMILIARE SIA PROPRIETARIO DI IMMOBILI ADIBITI A CIVILE ABITAZIONE SITI NEL COMUNE DI PARRANO O NEI COMUNI LIMITROFI

- CHE NE IL CONDUTTORE (NE ALCUN MEMBRO DEL SUO NUCLEO FAMILIARE) ABBAIA RAPPORTI DI CONIUGIO, PARENTELA ED AFFINITÀ IN LINEA RETTA O LINEA COLLATERALE ENTRO IL 2° CON IL LOCATORE;

ARTICOLO 5 – MODALITA' PRESENTAZIONE DOMANDE

1- LA DOMANDA COMPILATA SECONDO IL MODELLO PREDISPOSTO DAL COMUNE PUÒ ESSERE PRESENTATA A MANO O MEDIANTE P.E.C. DAL RICHIEDENTE IL CONTRIBUTO AL COMUNE DI PARRANO IN OGNI MOMENTO DOPO LA PUBBLICAZIONE DELLO SPECIFICO AVVISO PUBBLICO. L'AVVISO PUBBLICO HA VALIDITA' PER IL TRIENNIO 2019-2021;

ARTICOLO 6 – CONCESSIONE ED EROGAZIONE CONTRIBUTO

1- IL CONTRIBUTO VERRA' CONCESSO A SEGUITO DI ISTRUTTORIA CON PROVVEDIMENTO DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE NEL LIMITE DELLE RISORSE ANNUE GIA' DISPONIBILI ED EROGATO DIRETTAMENTE ALL'IDENTIFICATIVO IBAN INDICATO NELLA DOMANDA DAL RICHIEDENTE

ARTICOLO 7 – CONTROLLI E REVOCA DEL CONTRIBUTO

1- L'AMMINISTRAZIONE DEL COMUNE DI PARRANO PROCEDERA' A CONTROLLARE L'AUTENTICITA' E LA VERIDICITA' DI QUANTO ATTESTATO IN SEDE DI DOMANDA DAI RICHIEDENTI NONCHE' IL PERDURARE NEL TEMPO DEI REQUISITI DI AMMISSIBILITA'. LADDOVE DOVERSI VEERIFICARE IL VENIR MENO DELLE CONDIZIONI DI AMMISSIBILITA' SI PROCEDERA' ALLA REVOCA DEL CONTRIBUTO CONCESSO A FAR DATA DAL GIORNO IN CUI GLI STESSI REQUISITI SONO VENUTI MENO;

ARTICOLO 8 – DISPOSIZIONI FINALI

1- L'AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI VERRA' PUBBLICATO ENTRO 30 GIORNI DALL'ENTRATA IN VIGORE DEL PRESENTE REGOLAMENTO E AVRA' VALIDITA' PER IL TRIENNIO 2019-2021. PER L'ANNO 2019 LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI AVVERRA' ANCHE IN RIFERIMENTO AI CONTRATTI DI LOCAZIONE GIA' STIPULATI .

2 - LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI AVVIENE SEMPRE NEL LIMITE DELLE RISORSE A CIO' DEDICATE EFFETTIVAMENTE DISPONIBILI

ARTICOLO 9 – ENTRATA IN VIGORE

1- IL PRESENTE REGOLAMENTO ENTRA IN VIGORE IL PRIMO GIORNO DEL MESE SUCCESSIVO ALLA INTERVENUTA ESECUTIVITA' DELL'ATTO DI APPROVAZIONE E VIENE RESO PUBBLICO MEDIANTE AVVISO ALLA POPOLAZIONE NEI MODI D'USO