



# COMUNE DI PARRANO

PROVINCIA DI TERNI

Via XX settembre, 1 - C.A.P. 05010 - Tel. 0763/838751 - Fax 0763/838520 - Pec [comune.parrano@postacert.umbria.it](mailto:comune.parrano@postacert.umbria.it) - C.F. 81001460559

## AVVISO PUBBLICO

### PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AI PROPRIETARI CHE LOCANO A CANONE CONCORDATO E CALMIERATO PER PRIMA CASA

#### IL SINDACO

Vista la deliberazione C.C. n. 9 del 15.03.2019 con la quale è stata approvata il

#### REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AI PROPRIETARI CHE LOCANO A CANONE CALMIERATO PER PRIMA CASA

#### AVVISA

CHE QUESTA AMMINISTRAZIONE INTENDE CONCEDERE CONTRIBUTI “UNA TANTUM” AI PROPRIETARI CHE CONCEDANO IN LOCAZIONE, A CANONE CALMIERATO, IMMOBILI DESTINATI A CIVILE ABITAZIONE, SITI NEL TERRITORIO COMUNALE, A CONDUTTORI RESIDENTI (O CHE SI IMPEGNINO A TRASFERIRE LA RESIDENZA NEL COMUNE DI PARRANO A SEGUITO DELLA STIPULA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE IN QUESTIONE) ADIBENDO LO STESSO IMMOBILE AD ABITAZIONE PRINCIPALE PROPRIA E DEL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE;

COLORO CHE SONO INTERESSATI ALLA CONCESSIONE DI TALI CONTRIBUTI DEBONO PRESENTARE ISTANZA SU MODULO DA RITIRARE PRESSO GLI UFFICI COMUNALI O SCARICANDOLO DAL SITO [www.comune.parrano.tr.it](http://www.comune.parrano.tr.it)

**DAL 01 AGOSTO 2019**

#### SOGGETTI BENEFICIARI

POSSONO ESSERE SOGGETTI BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO I PROPRIETARI PERSONE FISICHE CHE CONCEDANO IN LOCAZIONE, A CANONE CALMIERATO, IMMOBILI DESTINATI A CIVILE ABITAZIONE, SITI NEL TERRITORIO COMUNALE, A CONDUTTORI RESIDENTI (O CHE SI IMPEGNINO A TRASFERIRE LA RESIDENZA NEL COMUNE DI PARRANO A SEGUITO DELLA STIPULA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE IN QUESTIONE) ADIBENDO LO STESSO IMMOBILE AD ABITAZIONE PRINCIPALE PROPRIA E DEL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE;

#### SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE ISTANZA

PROPRIETARI E/O COMPROPRIETARI DI IMMOBILI DESTINATI A CIVILE ABITAZIONE CHE SIANO O CITTADINI ITALIANI O CITTADINI DI ALTRO PAESE DELLA U.E. OVVERO CITTADINI DI PAESI NON U.E. REGOLARMENTE RESIDENTI IN ITALIA IN POSSESSO DEI REQUISITI RICHIESTI;

**IL RICHIEDENTE È TENUTO AD INDICARE NELL'ISTANZA L'IMMOBILE PER IL QUALE SI CHIEDE IL CONTRIBUTO, LA TIPOLOGIA DI CONTRATTO CHE SI INTENDE PORRE IN ESSERE, IL NOME DEL CONDUTTORE;**

#### REQUISITI RICHIESTI DI AMMISSIBILITA' PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI

PER LA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO RISULTANO ESSENZIALI LE SEGUENTI CONDIZIONI:

##### A) CHE L'IMMOBILE:

-SIA DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE;

-SIA AGIBILE ED ABITABILE IN CONFORMITÀ ALLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE;

-NON RISULTI DI CAT. A/1 A/8 A/9;

**-RISULTI NON LOCATO DA ALMENO 3 MESI ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO E COMUNQUE DA ALMENO 3 MESI AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA;**

-VENGA CONCESSO IN LOCAZIONE MEDIANTE CONTRATTO REDATTO IN FORMA SCRITTA, REGISTRATO; E CHE RIENTRI TRA LE TIPOLOGIE DEI CONTRATTI DI DURATA NON INFERIORE A QUATTRO ANNI DI CUI ALL'ART. 2, COMMA 1 DELLA LEGGE 431/1998 (4+4) O DEI CONTRATTI DI DURATA NON INFERIORE A TRE ANNI DI CUI ALL'ART. 2, COMMI 3 E 5 DELLA LEGGE 431/1998 (3+2);

- VENGA CONCESSO IN LOCAZIONE AD UN CANONE MENSILE NON SUPERIORE A 250

##### B) CHE IL CONDUTTORE:

- SIA RESIDENTE NEL COMUNE DI PARRANO OVVERO SI IMPEGNI A TRASFERIRE LA RESIDENZA SUA E DEL SUO NUCLEO FAMILIARE NELLO STESSO COMUNE DI PARRANO, NELL'IMMOBILE DEDOTTO IN LOCAZIONE, ADIBENDOLO PERTANTO AD ABITAZIONE PRINCIPALE SUA E DEL SUO NUCLEO FAMILIARE;

- CHE ABBA UNA SITUAZIONE REDDITUALE CON ATTESTAZIONE ISE NON SUPERIORE A EURO 60.000 ISEE : NON SUPERIORE AD EURO 40.000,00;



# COMUNE DI PARRANO

PROVINCIA DI TERNI

Via XX settembre,1 - C.A.P. 05010 - Tel. 0763/838751 - Fax 0763/838520 - Pec comune.parrano@postacert.umbria.it - C.F. 81001460559

- CHE NE LO STESSO NE ALCUN MEMBRO DEL NUCLEO FAMILIARE **SIA PROPRIETARIO DI IMMOBILI ADIBITI A CIVILE ABITAZIONE** SITI NEL COMUNE DI PARRANO O NEI COMUNI LIMITROFI
- CHE NE IL CONDUTTORE NE ALCUN MEMBRO DEL SUO NUCLEO FAMILIARE) **ABBIA RAPPORTI DI CONIUGIO, PARENTELA ED AFFINITÀ IN LINEA RETTA O LINEA COLLATERALE ENTRO IL 2° CON IL LOCATORE;**

## CONTRIBUTO CONCESSO

A FAVORE DELL'ISTANTE ED IL CONTRIBUTO ANNUALE CONCESSO SARA' NELLA **MISURA PARI A QUANTO EFFETTIVAMENTE PAGATO DAL/I PROPRIETARI A TITOLO DI I.M.U. E T.A.S.I.** ANNUALMENTE IN RELAZIONE ALL'IMMOBILE CHE VIENE LOCATO;  
IL CONTRIBUTO VIENE EROGATO ANNUALMENTE PER IL TRIENNIO 2019-2021 IN RAGIONE DELLA EFFETTIVA VIGENZA NEL PERIODO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE;

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

LA DOMANDA COMPILATA SECONDO IL MODELLO PREDISPOSTO DAL COMUNE PUÒ ESSERE PRESENTATA DAL RICHIEDENTE IL CONTRIBUTO AL COMUNE DI PARRANO IN OGNI MOMENTO DOPO LA PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO. L'AVVISO PUBBLICO HA VALIDITA' PER IL TRIENNIO 2019-2021;  
LE DOMANDE POSSONO ESSERE PRESENTATE DIRETTAMENTE AL PROTOCOLLO (LADDOVE NON IMMEDIATAMENTE PROTOCOLLATE VA APPOSTA SULLA STESSA DATA E ORA DI RECEZIONE),  
MEDIANTE RACCOMANDATA A/R (FACENDO FEDE LA DATA DI INVIO) E MEDIANTE P.E.C. (FACENDO FEDE LA DATA E L'ORARIO DI INVIO).  
NON SARANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE LE ISTANZE PERVENUTE IN DATA ANTECEDENTE ALLA PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO;

## AMMISSIBILITA' DELLE ISTANZE

**LE ISTANZE PRESENTATE DOVRANNO** INDICARE A PENA DI INAMMISSIBILITA' I CONTENUTI RICHIESTI COME DA MODELLO ALLEGATO;

## CONCESSIONE ED EROGAZIONE CONTRIBUTO

IL CONTRIBUTO VERRA' CONCESSO IN ORDINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA A SEGUITO DI ISTRUTTORIA CON PROVVEDIMENTO DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE NEL LIMITE DELLE RISORSE ANNUE GIA' DISPONIBILI ED EROGATO DIRETTAMENTE ALL'IDENTIFICATIVO IBAN INDICATO NELLA DOMANDA DAL RICHIEDENTE.  
LA CONCESSIONE AVRÀ DURATA DI MASSIMO ANNI 3 (TRE) DECORRENTI DALLA DATA DELLA DOMANDA;

## CONTROLLI E REVOCA DEL CONTRIBUTO

L' AMMINISTRAZIONE DEL COMUNE DI PARRANO PROCEDERA' A CONTROLLARE L'AUTENTICITA' E LA VERIDICITA' DI QUANTO ATTESTATO IN SEDE DI DOMANDA DAI RICHIEDENTI NONCHE' IL PERDURARE NEL TEMPO DEI REQUISITI DI AMMISSIBILITA'  
LADDOVE DOVESSE VERIFICARE IL VENIR MENO DELLE CONDIZIONI DI AMMISSIBILITA' SI PROCEDERA' ALLA REVOCA DEL CONTRIBUTO CONCESSO A FAR DATA DAL GIORNO IN CUI GLI STESSI REQUISITI SONO VENUTI MENO;

**PARRANO (TR), 12 LUGLIO 2019.**

*Il Sindaco*  
*Valentino Filippetti*