



COMUNE DI PARRANO

PROVINCIA DI TERNI

**Originale di deliberazione del Consiglio Comunale**

**N° 6  
del 27.02.2018**

**Oggetto: Imposta Unica Comunale (I.U.C.) - componente IMU e TASI –  
Determinazione aliquote per l'anno 2018.**

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **28** del mese di **febbraio** alle ore 17,00 nella sede comunale, sono presenti:

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
<b>FILIPPETTI Valentino</b>	X	
<b>MARCACCI Leonardo</b>	X	
<b>SABELLICO Sestina</b>	X	
<b>MECHELLI Anna Maria</b>	X	
<b>MORCELLINI Andrea</b>	X	
<b>TEDESCHINI Isabella</b>	X	
<b>TRIPPELLA Marco</b>	X	
<b>MORETTI Marcello</b>	X	
<b>DURANTI Laura</b>		X
<b>GIULIETTI Giacomo</b>		X
<b>TODINI Roberto</b>		X
Assegnati n. 11, In carica n. 11	8	3

Assistiti, ex art 97 D.Lgs. 267/2000, dal Segretario Comunale **Dott.ssa Federica Bifulco**;

Il Presidente, Signor Valentino Filippetti, in qualità di Sindaco, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio a deliberare sull'argomento in oggetto.

Vengono nominati scrutatori i signori: Sabellico Sestina, Morcellini Andrea, Mechelli Anna Maria.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la legge di stabilità 2014 (art. 1, commi 639-731, legge 27 dicembre 2013, n. 147), nell'ambito di un disegno complessivo di riforma della tassazione immobiliare locale, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta di tre distinti prelievi:

- l'imposta municipale propria (IMU) relativa alla componente patrimoniale;
- la tassa sui rifiuti (TARI) destinata alla copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti;
- il tributo sui servizi indivisibili (TASI), destinata alla copertura dei costi dei servizi indivisibili erogati dai comuni;

Visto il comma 639 dell'art. 1 L. 147 del 27.12.2013 che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC);

Considerato che la IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

Visto l'art. 640 dell'art. 1 L. 147 del 27.12.2013 in base al quale l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare i limiti prefissati dalla sola IMU, come stabilito dal comma 677;

Visti gli artt. dal n. 669 al n. 683 dell'art. 1 L. 147 del 27.12.2013 che disciplinano la TASI;

Visti la bozza del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018-2020;

Visto il vigente regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) approvato con delibera di C.C. n. 19 del 30.09.2014;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 11 del 02.02.2018;

Udita la proposta del Sindaco e il dibattito sulla stessa intervenuto;

Ritenuto opportuno pertanto, determinare le aliquote della IUC (IMU e TASI) per l'anno 2018, confermando quelle precedentemente in vigore;

Acquisito agli atti il parere favorevole rilasciato dall'organo di revisione economico-finanziaria ai sensi dell'articolo 239 del d.Lgs. n. 267/2000;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., i pareri favorevoli del Responsabile del Servizio Finanziario;

Con il seguente esito della votazione:

Presenti n. 8, Voti Favorevoli n. 8, Contrari n. 0, Astenuti n. 0, espressi in forma palese per alzata di mano dagli aventi diritto;

### **DELIBERA**

1) Di confermare le aliquote sull'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) per l'anno 2018 nella misura vigente per l'anno 2017 e di seguito riportate:

#### **IMU**

- 4,00 per mille – aliquota per abitazione principale e relative pertinenze (cat. A1, A8 e A9).

Si intende per abitazione principale quanto previsto al comma 2 dell'art. 13 del D.L. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011.

Per pertinenze dell'abitazione principale si intende quanto previsto al summenzionato comma 2.

- 4,00 per mille – aliquota per unità immobiliari e relative pertinenze assimilate ad abitazione principale, posseduta a titolo di proprietà o usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, nonché da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a condizione che le stesse risultino non locate (cat. A1, A8 e A9);

- 10,60 per mille – per tutti gli altri immobili e le aree fabbricabili.

- Di stabilire relativamente all'abitazione principale del soggetto passivo ed alle relative pertinenze la detrazione prevista dall'art. 13 comma 10 del D.L. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, pari a € 200,00 stabilendo che la detrazione in questione è maggiorata di € 50,00 per ogni figlio di età non superiore a 26 anni dimorante abitualmente e residente nell'abitazione (cat. A1, A8 e A9).

#### **TASI**

A) aliquota TASI ordinaria nella misura di 0,25 punti percentuali per:

- abitazione principale e pertinenze della stessa (cat. A1, A8 e A9);
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

B) aliquota TASI ridotta nella misura di 0,10 punti percentuali per:

- fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 D.L. 201/2011;

C) aliquota TASI ridotta nella misura di 0,00 punti percentuali per:

- tutti i fabbricati, aree edificabili e terreni assoggettati ad aliquota IMU dell'1,06 per cento;

D) di stabilire nella misura del 15,00 per cento la quota a carico dell'eventuale utilizzatore diverso dal titolare del diritto reale.

Infine il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con il seguente esito della votazione:  
Presenti n. 8, Voti Favorevoli n. 8, Contrari n. 0, Astenuti n. 0, espressi in forma palese per alzata di mano dagli aventi diritto;

**DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.





## Parere sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale

N° 6 del 27.02.2018	<b>Oggetto: Imposta Unica Comunale (I.U.C.) - componente IMU e TASI – Determinazione aliquote per l'anno 2018.</b>
------------------------	--

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267, il sottoscritto Responsabile esprime parere

FAVOREVOLE  
**IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA**  
Dott.ssa Barbara Speranzini

### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267, il sottoscritto Responsabile esprime parere

FAVOREVOLE  
**IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA**  
Dott.ssa Barbara Speranzini

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto come segue:

Il Sindaco  
*Valentino Filippetti*

Il Segretario Comunale  
*Dott.ssa Federica Bifulco*

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

È stata pubblicata il giorno 04.04.2018 per rimanervi quindici giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);

È stata trasmessa ai capigruppo consiliari (art.125, comma 1, D. Lgs. 267/2000);

***Dalla Residenza comunale, li 04.04.2018***

**Il Vicesegretario  
Dott. Vincenzo Riommi**

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

— che la presente deliberazione :

x È divenuta esecutiva il giorno 27.02.2018

X Perché dichiarata immediatamente eseguibile ( art. 134, comma 4)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3);

***Dalla Residenza comunale, li 04.04.2018***

**Il Vicesegretario  
Dott. Vincenzo Riommi**

---