



COMUNE DI PARRANO

PROVINCIA DI TERNI

**Originale di deliberazione del Consiglio Comunale**

**N° 23  
del 06.07.2017**

**Oggetto: Delibera Consiglio Comunale n. 8 del 31.03.2017 - Imposta Unica Comunale (I.U.C.) - componente IMU e TASI - Determinazione aliquote per l'anno 2017. - Rettifica in vi di autotutela della tabella di cui al punto 1) del deliberato.**

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **6** del mese di **luglio** alle ore 18,00 nella sede comunale, sono presenti:

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
<b>FILIPPETTI Valentino</b>	X	
<b>MARCACCI Leonardo</b>	X	
<b>SABELLICO Sistina</b>	X	
<b>MECHELLI Anna Maria</b>	X	
<b>MORCELLINI Andrea</b>	X	
<b>TEDESCHINI Isabella</b>	X	
<b>TRIPPELLA Marco</b>	X	
<b>MORETTI Marcello</b>	X	
<b>DURANTI Laura</b>		X
<b>GIULIETTI Giacomo</b>	X	
<b>TODINI Roberto</b>		X
Assegnati n.11, In carica n.11	9	2

Assistiti, ex art 97 D.Lgs. 267/2000, dal Segretario Comunale Dott.ssa Maria Rosaria De Pasquale ;

Il Presidente, Signor Valentino Filippetti, in qualità di Sindaco, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio a deliberare sull'argomento in oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria precedente Deliberazione C.C. n. 8 del 31.03.2017, che di seguito integralmente si riporta:

### “ *IL CONSIGLIO COMUNALE*

*Premesso che la legge di stabilità 2014 (art. 1, commi 639-731, legge 27 dicembre 2013, n. 147), nell'ambito di un disegno complessivo di riforma della tassazione immobiliare locale, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta di tre distinti prelievi:*

- l'imposta municipale propria (IMU) relativa alla componente patrimoniale;*
- la tassa sui rifiuti (TARI) destinata alla copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti;*
- il tributo sui servizi indivisibili (TASI), destinata alla copertura dei costi dei servizi indivisibili erogati dai comuni;*

*Visto il comma 639 dell'art. 1 L. 147 del 27.12.2013 che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC);*

*Considerato che la IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;*

*Visto l'art. 640 dell'art. 1 L. 147 del 27.12.2013 in base al quale l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare i limiti prefissati dalla sola IMU, come stabilito dal comma 677;*

*Visti gli artt. dal n. 669 al n. 683 dell'art. 1 L. 147 del 27.12.2013 che disciplinano la TASI;*

*Visti la bozza del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017-2019 del piano finanziario contenente l'analisi del modello organizzativo dei servizi di igiene ambientale e la determinazione dei costi operativi per i servizi stessi, dei costi degli altri servizi comunali;*

*Visto il vigente regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) approvato con delibera di C.C. n. 19 del 30.09.2014;*

*Vista la Deliberazione di G.C. n. 26 del 10.03.2017;*

*Udita la proposta del Sindaco e il dibattito sulla stessa intervenuto;*

*Ritenuto opportuno pertanto, determinare le aliquote della IUC (IMU e TASI) per l'anno 2017, confermando quelle precedentemente in vigore;*

*Acquisito agli atti il parere favorevole rilasciato dall'organo di revisione economico-finanziaria ai sensi dell'articolo 239 del d.Lgs. n. 267/2000;*

*Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;*

*Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;*

*Visto lo Statuto Comunale;*

*Visto il vigente Regolamento di contabilità;*

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con il seguente esito della votazione Presenti n. 11, Voti Favorevoli n. 8, Astenuti n. 3 (Todini, Duranti, Giulietti), espressi in forma palese per alzata di mano dagli aventi diritto;

## **DELIBERA**

1) Di confermare le aliquote sull'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) per l'anno 2017 nella misura vigente per l'anno 2016 e di seguito riportate:

### **IMU**

- 4,00 per mille – aliquota per abitazione principale e relative pertinenze.

Si intende per abitazione principale quanto previsto al comma 2 dell'art. 13 del D.L. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011.

Per pertinenze dell'abitazione principale si intende quanto previsto al summenzionato comma 2.

- 4,00 per mille – aliquota per unità immobiliari e relative pertinenze assimilate ad abitazione principale, posseduta a titolo di proprietà o usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, nonché da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a condizione che le stesse risultino non locate, nonché per tutti gli altri casi assimilati per legge all'abitazione principale.

- 4,00 per mille – aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'ultimazione lavori.

- 10,60 per mille – per tutti gli altri immobili e le aree fabbricabili.

- Di stabilire relativamente all'abitazione principale del soggetto passivo ed alle relative pertinenze la detrazione prevista dall'art. 13 comma 10 del D.L. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, pari a € 200,00 stabilendo che la detrazione in questione è maggiorata di € 50,00 per ogni figlio di età non superiore a 26 anni dimorante abitualmente e residente nell'abitazione.

### **TASI**

A) aliquota TASI ordinaria nella misura di 0,25 punti percentuali per:

- abitazione principale e pertinenze della stessa;
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggio sociale;
- casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- unica unità immobiliare posseduta, e non concessa in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle forze armate ed alle forze di polizia ad ordinamento militare ed a quello dipendente dalla forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del corpo nazionale dei Vigili del Fuoco ed al personale appartenente alla carriera prefettizia per il quale non sono richiesta le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 D.L. 201/2011;

B) aliquota TASI ridotta nella misura di 0,00 punti percentuali per:

- tutti i fabbricati, aree edificabili e terreni assoggettati ad aliquota IMU dell'1,06 per cento;

*C) di stabilire nella misura del 15,00 per cento la quota a carico dell'eventuale utilizzatore diverso dal titolare del diritto reale.”*

*Infine il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con il seguente esito della votazione:*

*Presenti n. 11, Voti Favorevoli n. 8, Astenuti n. 3 (Todini, Duranti, Giulietti), espressi in forma palese per alzata di mano dagli aventi diritto;*

**DELIBERA**

*di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000. ”*

Verificato che con tale delibera si sono confermate le aliquote dell'imposta Unica Comunale (I.U.C.) componente IMU e TASI nella misura vigente per l'anno 2016 e che inoltre è stata riportata la tabella inserita nell'atto deliberativo precedente e che la stessa tabella risulta non conforme al vigente quadro normativo in quanto non raccordata alle successive modificazioni intervenute per legge;

Considerato che pertanto rischia di ingenerarsi difficoltà interpretative ed operative a carico dei contribuenti e che risulta per questo opportuno procedere in via di autotutela a rettificare la tabella in questione relativa alle aliquote IMU e TASI per l'anno 2017;

Acquisito agli atti il parere favorevole rilasciato dall'organo di revisione economico-finanziaria ai sensi dell'articolo 239 del d.Lgs. n. 267/2000;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con il seguente esito della votazione Presenti n.9 , Voti Favorevoli n. 9 , espressi in forma palese per alzata di mano dagli aventi diritto;

**DELIBERA**

1. di rettificare, in via di autotutela, per le motivazioni espresse in premessa, il punto 1) del deliberato dell'atto di C.C. n. 8 del 31.03.2017 nei termini di seguito integralmente riportati:

1) Di confermare le aliquote sull'Imposta Unica Comunale (I.U.C.) per l'anno 2017 nella misura vigente per l'anno 2016 e di seguito riportate:

## **IMU**

- 4,00 per mille – aliquota per abitazione principale e relative pertinenze (cat. A1, A8 e A9).

Si intende per abitazione principale quanto previsto al comma 2 dell'art. 13 del D.L. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011.

Per pertinenze dell'abitazione principale si intende quanto previsto al summenzionato comma 2.

- 4,00 per mille – aliquota per unità immobiliari e relative pertinenze assimilate ad abitazione principale, posseduta a titolo di proprietà o usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, nonché da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a condizione che le stesse risultino non locate (cat. A1, A8 e A9);

- 10,60 per mille – per tutti gli altri immobili e le aree fabbricabili.

- Di stabilire relativamente all'abitazione principale del soggetto passivo ed alle relative pertinenze la detrazione prevista dall'art. 13 comma 10 del D.L. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, pari a € 200,00 stabilendo che la detrazione in questione è maggiorata di € 50,00 per ogni figlio di età non superiore a 26 anni dimorante abitualmente e residente nell'abitazione (cat. A1, A8 e A9).

## **TASI**

A) aliquota TASI ordinaria nella misura di 0,25 punti percentuali per:

- abitazione principale e pertinenze della stessa (cat. A1, A8 e A9);
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

B) aliquota TASI ridotta nella misura di 0,10 punti percentuali per:

- fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 D.L. 201/2011;

C) aliquota TASI ridotta nella misura di 0,00 punti percentuali per:

- tutti i fabbricati, aree edificabili e terreni assoggettati ad aliquota IMU dell'1,06 per cento;

D) di stabilire nella misura del 15,00 per cento la quota a carico dell'eventuale utilizzatore diverso dal titolare del diritto reale.

Infine il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con il seguente esito della votazione:

Presenti n. 9 , Voti Favorevoli n.9, espressi in forma palese per alzata di mano dagli aventi diritto;

**DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

**Parere sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale**

<b>N° 23 del 06.07.2017</b>	<b>Oggetto: Delibera Consiglio Comunale n. 8 del 31.03.2017 - Imposta Unica Comunale (I.U.C.) - componente IMU e TASI – Determinazione aliquote per l'anno 2017. - Rettifica in vi di autotutela della tabella di cui al punto 1) del deliberato.</b>
---------------------------------	---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267, il sottoscritto Responsabile esprime parere

**FAVOREVOLE**  
***IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA***  
Dott. Vincenzo Riommi

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267, il sottoscritto Responsabile esprime parere

**FAVOREVOLE**  
***IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA***  
Dott. Vincenzo Riommi.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto come segue:

Il Sindaco  
*Valentino Filippetti*

Il Segretario Comunale  
*Dott.ssa Maria Rosaria De Pasquale*

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

È stata pubblicata il giorno 10.07.2017 per rimanervi quindici giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69);

È stata trasmessa ai capigruppo consiliari (art.125, comma 1, D. Lgs. 267/2000);  
***Dalla Residenza comunale, li 10.07.2017***

**Il Vicesegretario**  
***Dott. Vincenzo Riommi***

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

— che la presente deliberazione :

x È divenuta esecutiva il giorno 06.07.2017

X Perché dichiarata immediatamente eseguibile ( art. 134, comma 4)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3);

***Dalla Residenza comunale, li 10.07.2017***

**Il Vicesegretario**  
***Dott. Vincenzo Riommi***

---