



# COMUNE DI PARRANO

PROVINCIA DI TERNI

Via XX settembre,1 - C.A.P. 05010 - Tel. 0763/8387511 - Fax 0763/838520 - E-mail [segretario.parrano@gmail.com](mailto:segretario.parrano@gmail.com) - C.F. 81001460559

---

## UFFICIO DEL SEGRETARIO COMUNALE

### AVVISO PUBBLICO SU PAGAMENTO IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2014

#### SI AVVISANO I CONTRIBUENTI CHE RIMANE FISSATO AL 16 GIUGNO 2014 IL TERMINE PER IL PAGAMENTO DELL'ACCONTO IMU ANNO 2014

L'Amministrazione comunale NON HA modificato le aliquote IMU, pertanto l'acconto in scadenza al 16.06.2014 dovrà essere versato secondo le aliquote stabilite per il 2013, di seguito riepilogate:

- unica abitazione principale e relative pertinenze, nel numero massimo di una per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, **SOLO SE CLASSIFICATE NELLE CATEGORIE A1, A8 o A9**  
**aliquota 0,4 % e detrazione di euro 200,00;**

- tutte le altre fattispecie imponibili (es. abitazione non principale, aree edificabili, ecc.)  
**aliquota 1,06 %.**

**Esenti IMU 2014:** abitazione principale, salvo le categorie sopra riportate, gli immobili assimilati all'abitazione principale (IACP, cooperative edilizie a proprietà indivisa, la casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, immobile posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente del personale delle Forze armate e di polizia e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica, fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, se inventati e non locati per un periodo non superiore ai tre anni dall'ultimazione lavori, immobili su cui esercitano diritti reali gli anziani o i disabili che trasferiscono la residenza in istituti di ricovero), i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011, i terreni agricoli, fatta salva la diversa determinazione del perimetro delle aree montane a seguito di entrata in vigore del decreto interministeriale richiamato dall'art. 22 co. 2 del DL 66/2014.

**Il saldo dovrà essere versato entro il 16 dicembre 2014**

#### Come pagare

L'IMU deve essere pagata con il **Modello F24 in autoliquidazione** indicando nello spazio "codice catastale" il codice catastale del Comune nel cui territorio sono situati gli immobili ovvero, nel caso del Comune di Parrano, "**G344**".

Codici tributo:

3912 ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE

3914 TERRENI

3916 AREE FABBRICABILI

3918 ALTRI FABBRICATI

3925 IMMOBILI USO PRODUTTIVO GRUPPO D - GETTITO STATO

3930 IMMOBILI USO PRODUTTIVO GRUPPO D – INCREMENTO COMUNE

Il relativo versamento va effettuato interamente al Comune, ad eccezione dei fabbricati ad uso produttivo di categoria catastale “D”, assoggettati all'IMU, il cui gettito è di competenza statale. Ai fini IMU infatti, per tali fabbricati ad uso produttivo di categoria catastale “D” rimane, in base alla Legge di Stabilità 2013, la ripartizione dell'imposta tra quota Stato e quota Comune solo nel caso in cui il Comune stabilisca un'aliquota IMU maggiore di quella statale come per il caso di Parrano.

Pertanto l'imposta IMU determinata applicando l'aliquota del 7,6 per mille va versata con l'apposito codice tributo (3925) allo Stato, mentre la differenza d'imposta (3 per mille) dovuta dalla maggiore aliquota stabilita dal Comune va versata con l'apposito codice (3930) al Comune.

Il versamento deve essere effettuato in due rate di pari importo, con scadenza semestrale di cui:

- la prima entro il 16 giugno a titolo di acconto pari al 50% dell'imposta calcolata applicando le aliquote stabilite dal Comune per l'anno 2014;
- la seconda entro il 16 dicembre a saldo dell'imposta, con conguaglio solo in caso di variazione di aliquote.

E' sempre consentito il pagamento in unica soluzione entro il 16 giugno.

**Il Segretario Comunale  
Dott. Francesco Minardi**